



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство <2>·	07.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство <3>·	94-РЛ193311000-8268-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>·	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>·	11.08.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>·	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>·	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>·	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>·	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НИКА"
2.2.2. ИНН:	9103003850
2.2.3. ОГРН:	1149102036588

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной	«Реконструкция многоквартирного жилого дома по ад-
---	--

документацией:	ресу: Республика Крым, г Алупка, ул. Южнобережный спуск, 5-Б, 5-В»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>.	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1 Субъект Российской Федерации:	Республика Крым
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Ялта
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Ялта
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Алупка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Южнобережный спуск
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения):	5-Б, 5-В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>.	90:25:090104:86
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>.	2 500,0 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.Х.1. Дата:	22.10.2024 г
4.3.Х.2. Номер:	RU9121000020240547
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>.	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1 Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	11.06.2024 г
4.6.1.X.2. Номер решения:	7
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Ялтинский городской совет второго созыва
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	11.06.2024 г
4.6.2.X.2. Номер решения:	7
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Ялтинский городской совет второго созыва
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	Плахотный
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество <21>:	Александрович
5.1.4. ИНН:	910305302769
5.1.5. ОГРНИП:	315910200389768
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	14.04.2025г
6.1.X.2. Номер:	91-2-1-3-020118-2025

6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1 Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	31.07.2025г
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>.	Главный инженер проекта Фомин Е.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>.	Реконструкция многоквартирного жилого
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>.	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>.	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>.	90:25:090104:1457
7.1.4. Площадь застройки (кв.м.) <36>.	891,1
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <37>.	-
7.1.5. Площадь (кв.м.) <38>.	7263,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <39>.	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	2349,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м.):	3860,9

7.1.8. Количество помещений (штук):	267
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	179
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	25
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	216
7.1.16. Высота (м.):	35.9
7.1.17. Иные показатели <40>:	Количество квартир- 88, в том числе: -однокомнатных – 58, -двухкомнатных – 24, -трехкомнатных – 6; Строительный объем здания -25218.1 м3, в том числе: -ниже отм. 0,000 - 3889.4 м3, -выше отм. 0,000 - 21328,7 м3

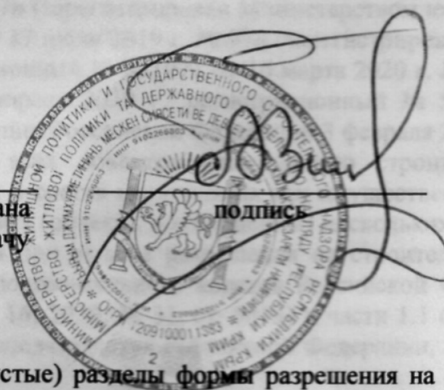
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м.) <43>:	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <44>:	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели <45>:	

**Первый заместитель
министра жилищной
политики и
государственного
строительного надзора
Республики Крым**

А.Р. Винокуров

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



инициалы, фамилия

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на строительство не включаются в состав